город Новосибирск 14.10.2014

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатампубличных слушаний по проекту постановлениямэрии**

**города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории,**

**ограниченной границей Советского административного района, Бердским**

**шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайскомрайоне»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федераль-ным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.09.2014 № 8202 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 12.09.2014 № 69 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска

«Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» проведены 14 октября 2014 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. в границах кварталов 023.03.03.11, 023.03.03.12 отобразить границы зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в соответствие с действующим землепользованием и отобразить её в условных обозначениях;

3.1.2. в границах квартала 023.03.04.02 отобразить зону застройки производственными объектами с различными нормативными воздействиями на окружающею среду (П-1) как зону объектов спортивного назначения (Р-4) с корректировкой красных линий квартала;

3.1.3. в границах квартала 023.03.04.05 территорию для организации конечного остановочного пункта общественного транспорта отобразить как зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5);

3.1.4. в границах микрорайона 023.01.13 территорию, расположенную на пересечении улиц Комбайнеров и Первомайской, для организации конечного остановочного пункта общественного транспорта, отобразить как зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5);

3.1.5. в границах квартала 023.03.02.02 часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) по ул. Пришвина отобразить как зону объектов спортивного назначения (Р-4);

3.1.6. в границах микрорайонов 023.01.01, 023.01.03 отобразить линию набережной реки Ини;

3.1.7. в границах квартала 023.02.01.01 отобразить зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) по ул. Первомайской как зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5);

3.1.8. отобразить часть зоны природной (Р-1) по ул. Баганской, на территории, примыкающей к кварталу 023.02.02.01 как зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2) с соответствующей корректировкой красных линий квартала;

3.1.9. в границах квартала 023.02.04.10 зону застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) отобразить как зону озеленения (Р-2),

3.1.10. откорректировать красные линии квартала 023.02.04.10 с разделением на 2 квартала, продлить улицу Наумова до улицы Одоевского;

3.1.11. в границах квартала 023.03.03.10 зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) отобразить как зону озеленения (Р-2);

3.1.12. в границах квартала 023.03.03.17 зону специализированной общественной застройки (ОД-4) отобразить как зону озеленения (Р-2);

3.1.13. в границах квартала 023.03.03.18 зону специализированной общественной застройки (ОД-4) отобразить как зону озеленения (Р-2);

3.1.14. в границах квартала 023.03.04.03 часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) отобразить как зону озеленения (Р-2);

3.1.15. в границах квартала 023.03.04.04 часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) отобразить как зону озеленения (Р-2);

3.1.16. в границах квартала 023.02.06.26 часть зоны озеленения (Р-2) отобразить как на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6);

3.1.17. квартал 023.03.03.02 отобразить как зону природную (Р-1), исключив отображение красных линий квартала 023.03.03.02 и его нумерацию;

3.1.18. в квартале 023.01.11.02 зону стоянок для автомобилей (СА -1) отобразить как зону застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5);

3.1.19. в границах квартала 023.01.13.25 часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), занятую культовым объектом, отобразить как зону озеленения (Р-2);

3.1.20. в границах квартала 023.01.01.02 зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);

3.1.21. в границах квартала 023.03.02.01 отобразить границы зоны озеленения (Р-2) в соответствии с формируемыми озелененными территориями общего пользования;

3.1.22. в границах квартала 023.01.01.03 зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) отобразить как зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

3.1.23. в границах квартала 023.01.01.04 зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) отобразить как зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

3.1.24. в квартале 023.01.01.01 часть зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) отобразить как зону для стоянки автомобилей (СА-1);

3.1.25. в квартале 023.03.02.02 часть зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) отобразить как зону застройки объектами здравоохранения (ОД-3);

3.1.26. откорректировать номера кварталов в микрорайоне 023.01.01;

3.1.27. отобразить улицу районного значения вдоль восточной стороны квартала 023.02.02.01 за счет зоныР-1 с уточнением красных линий квартала;

3.1.28. отобразить канатную дорогу от планируемого транспортно-пересадочного узла по ул. Первомайской (квартал 023.02.01.01) до Ключ-Камышенского плато;

3.1.29. отобразить нумерацию квартала, находящегося по адресу улица

Твардовского 2/1;

3.1.30. в границах квартала 023.03.04.05 отобразить зону застройки

коммунальными и складскими объектами (П-2) на зону озеленения (Р-2);

3.1.31. отобразить зону транспортно-пересадочных узлов (ИТ-5) на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского;

3.1.32. уточнить отображение красных линий на пересечении Бердского шоссе и ул. Одоевского;

3.1.33. часть зоны озеленения (Р-2) прилегающей к ул. Баганской отобразить как зону застройки коммунальными и складскими объектами, согласно действующему землепользованию;

3.2. В приложении 1, 2:

3.2.1. отобразить примыкание улиц и проездов в микрорайонах 02.04. и 02.05.;

3.2.2. отобразить красные линии квартала вокруг зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), примыкающей с запада к ул. Аксенова, находящейся между р.Иней и ул.Марата 2-я;

3.2.3. отобразить мост через р. Иню в створе ул. Героев Революции.

3.3. В приложении 2 в условных обозначениях и на карте отобразить внеуличные пешеходные переходы для организации подхода детей к дошкольным учреждениям и школам через магистральные улицы.

3.4. В приложении 3 откорректировать расчет проектируемого баланса территории.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска − главный архитектор города |  | В. В. Фефелов |
| Секретарь |  | Е. В. Степаненкова |
| Согласовано экспертами: | | |
|  |  | Г. Т. Виноградов |
|  |  | Е. М. Сорокина |
|  |  | Л. А. Ющук |